

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN BA VÌ

Số: 464/TB-CCTHADS

Ba vì, ngày 21 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Căn cứ điều 39; điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 31/2020/QĐST-DS ngày 10/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 03/2022/QĐST-KDTM ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 122/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 324/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 451/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00414/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 168 -1, tờ bản đồ số: 18, diện tích 321m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở 300m<sup>2</sup>, đất vườn 21m<sup>2</sup>. Vị trí thửa đất tại: Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri: BB051468, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00004/QSDĐ/TĐ-SĐ do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì cấp ngày 08/06/2010 đứng tên người sử dụng đất: Ông Đào Vương Hảo và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 168, tờ bản đồ số 18, diện tích 242m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở 242m<sup>2</sup>. Vị trí thửa đất tại: Thôn Đan Thê, xã Sơn Đà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Serri: AM 700183, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01004/QSDĐ/-SĐ do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/04/2008 đứng tên hộ ông Đào Vương Hảo và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

(Hai thửa đất nằm liền kề và có tài sản xây dựng trên hai thửa đất nếu phân chia, tách rời sẽ làm giảm giá trị của tài sản)

**Giá khởi điểm là: 6.006.006.000đ** (Sáu tỷ không trăm linh sáu triệu không trăm linh sáu nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ tổ chức bán đấu giá: từ 10 giờ 00 phút ngày 21/7/2023 đến 10 giờ 00 phút ngày 26/7/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

Tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí dịch vụ bán đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức dịch vụ đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT về đấu giá tài sản;
- Lưu HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phương Anh**